

# Paparan Publik

## PT Acset Indonusa Tbk

Bursa Efek Indonesia

8 Agustus 2017

The logo for ACSET, featuring the word "ACSET" in a bold, white, sans-serif font with a yellow circular graphic element behind the "O".

Member of *PT United Tractors Tbk*

*Integrated Construction Company*



# Advance Civil Structure Engineering Technology

Berdiri pada tahun 1995

Tiga bidang usaha:  
fondasi, konstruksi,  
infrastruktur

1.662 karyawan  
(per 30 Juni 2017)



Kapitalisasi pasar:  
Rp 2,135 triliun  
(per 30 Juni 2017)

Dividen 2016: Rp 33,50/saham  
(total Rp 16,75m, 40% laba bersih)

Dividen 2017: Rp 39/saham  
(total Rp 27,3m, 40% laba bersih)

***We turn vision into reality***

# Major Milestones



**1995**

Berdiri sebagai spesialis bidang fondasi

**2001**

Mengembangkan kompetensi pengerjaan struktur pertama kali di Surabaya

**2008**

Mengembangkan kompetensi dalam pengerjaan sipil (Proyek Pembangkit Listrik Tanjung Jati B, Unit 3&4)

**2006**

Mengembangkan kompetensi pengerjaan struktur kompleks (Proyek Pacific Place) dan fondasi *heavy marine* (Proyek Jembatan Suramadu)

**2012**

Mengembangkan kompetensi *Design&Build* (Proyek Setiabudi SkyGarden)

**2011**

Tersertifikasi dengan ISO 9001, OHSAS 18001 & ISO 14001

**2013**

Terdaftar sebagai perusahaan terbuka di BEI & mengembangkan kompetensi dalam pengerjaan sipil khusus silo (terbesar: Proyek Silo Gresik Tuban IV)

**2015**

Bergabung dalam keluarga Astra sebagai salah satu grup bisnis terbesar di Indonesia

**2015**

- Mengembangkan kompetensi pembongkaran sistematis (*controlled-demolition*)
- Dipercaya untuk membangun gedung tertinggi di Indonesia (Proyek Thamrin Nine → 72lt, 6basements)
  - Mengerjakan pekerjaan *bored-pile* terdalam saat ini (Proyek Indonesia 1 → 92m, 7 basements)
  - Mengembangkan kompetensi pekerjaan terkait jalan tol (Proyek Tol Grup Astra)

**2016**

Efektif menjalankan Penawaran Umum Terbatas I/*Rights Isuse*

**2017**

Dipercaya untuk mengerjakan proyek strategis: Jalan Tol Layang Jakarta-Cikampek II



# Bagian dari Grup Bisnis Terbesar di Indonesia



Automotive

Manufaktur dan Distribusi (*Market Share* 56% untuk mobil dan 74% untuk sepeda motor)



Financial Services

Perbankan, asuransi jiwa dan umum, perusahaan sewa pembiayaan



Heavy Equipment & Mining



Agribusiness

Produsen CPO, 900.000 ton per 2016



Infrastructure, Logistics and Others

Konsesi: jalan tol, penyedia air bersih dan pelabuhan



Information Technology

IT *Hardware, software*, konsultan dan solusi dokumen



Properti

Pengembang properti dan manajemen gedung



UNITED TRACTORS



**Construction Machinery**

Pemimpin pasar  
(32% *market shares*)



**ACSET**

Member of PT United Tractors Tbk

An Integrated Construction Company  
for Foundation, Structures,  
Infrastructures



**Mining Contracting**

Pemimpin pasar (48%  
*market shares*)

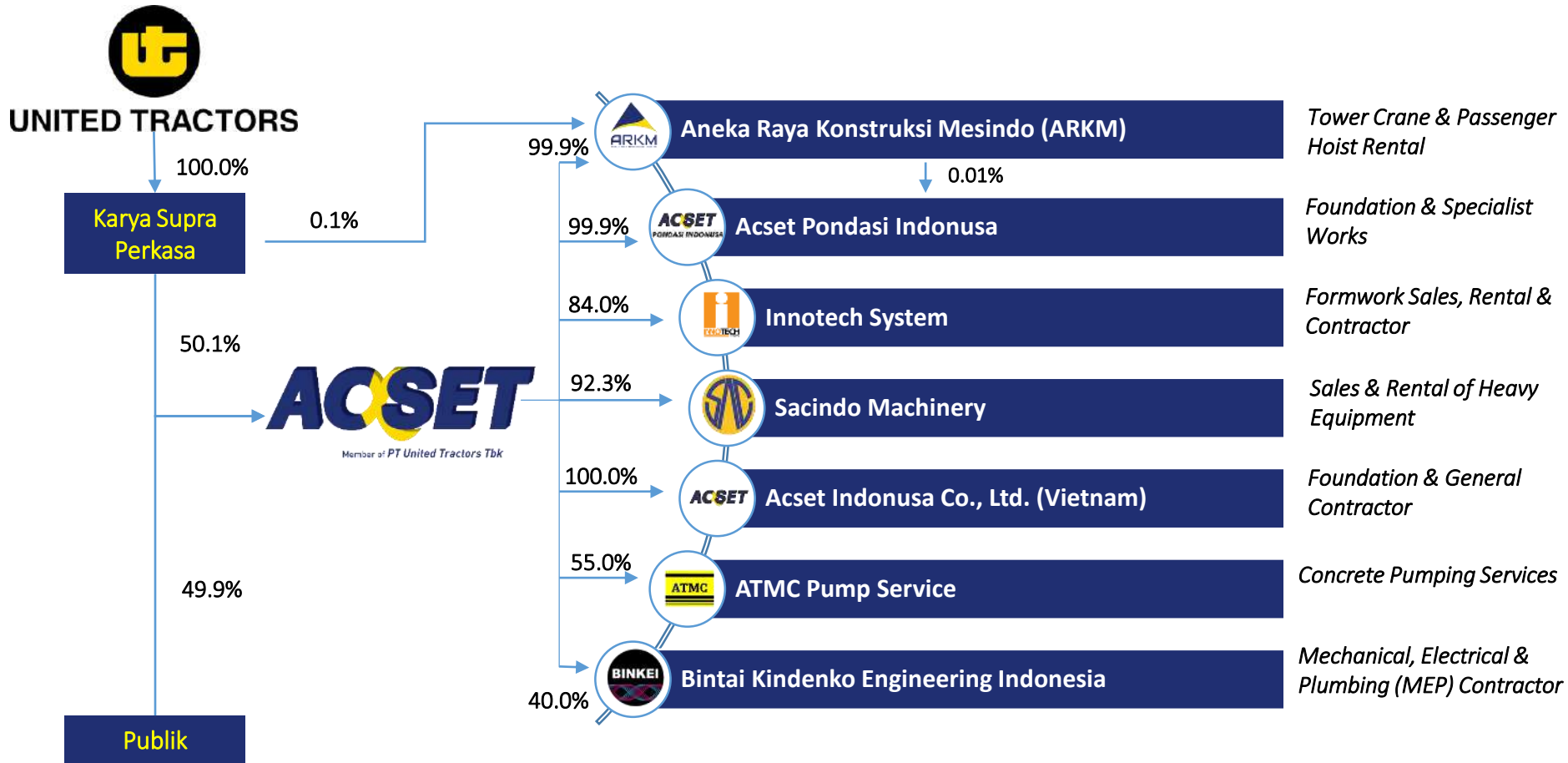


**Coal Mining**

Cadangan batu bara sebesar 392 juta ton

\*Sumber: Laporan Tahunan PT Astra International Tbk & PT United Tractors Tbk 2016

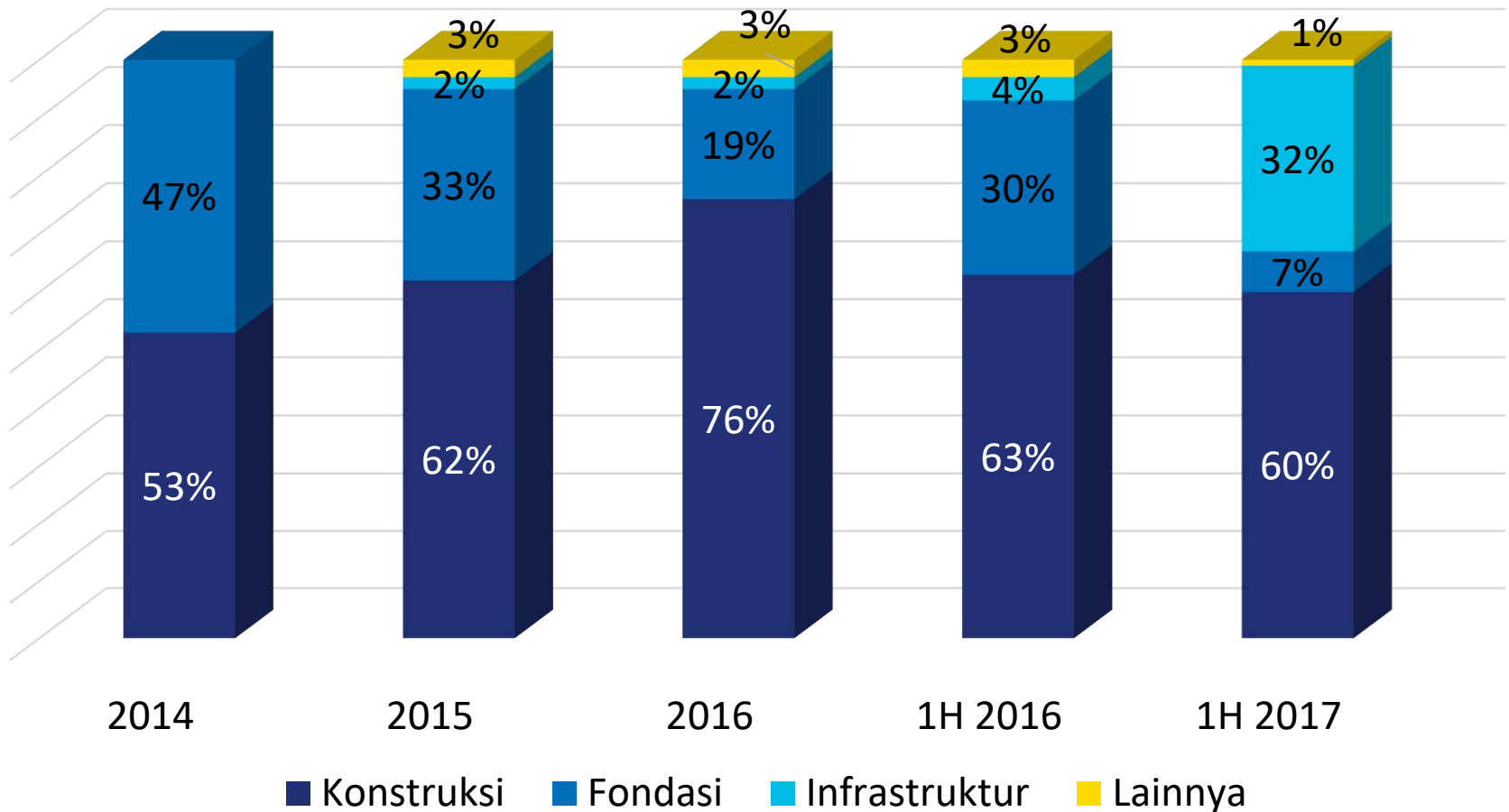
# Struktur Pemegang Saham



# Pendapatan Usaha (1)



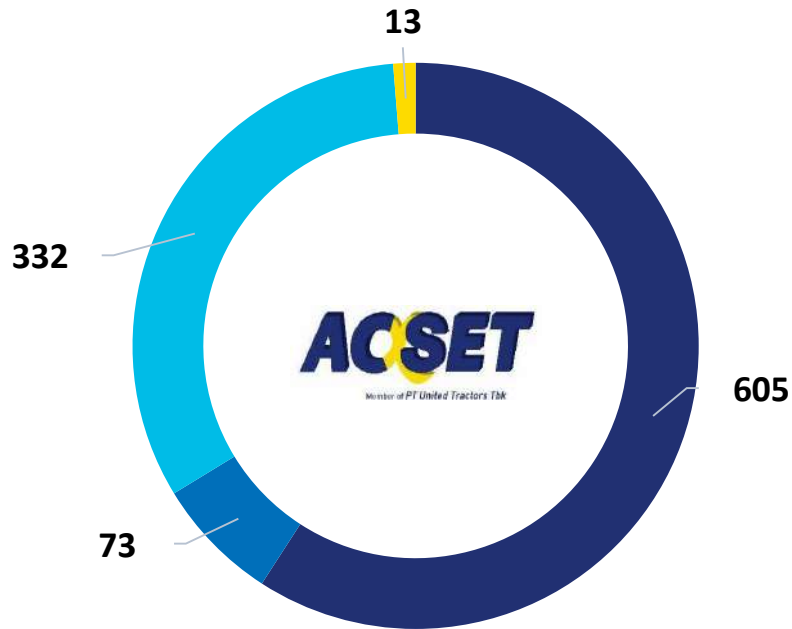
Pendapatan Berdasarkan Bidang Usaha (dalam persentase)



# Pendapatan Usaha (2)

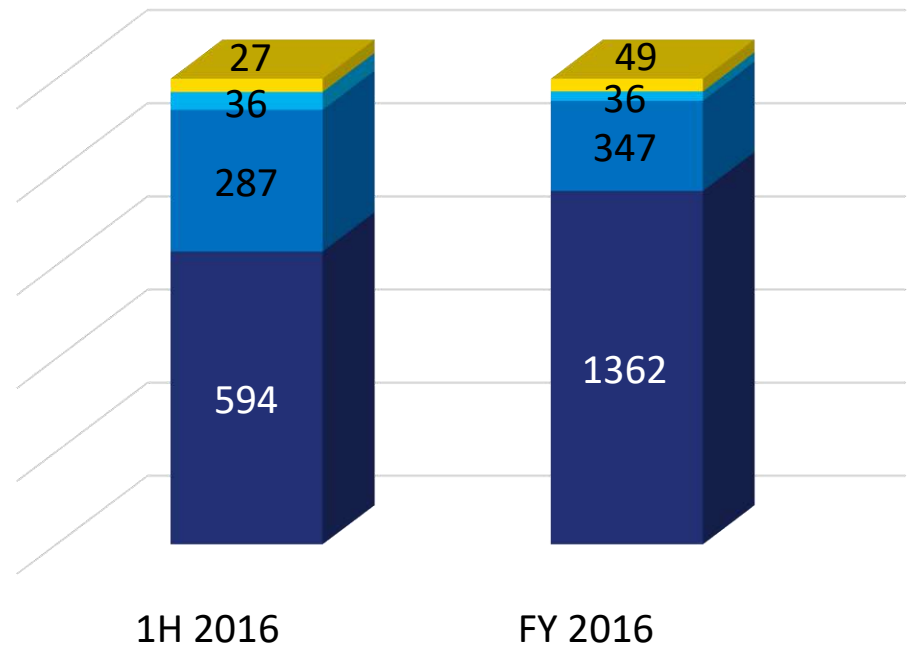


Pendapatan Berdasarkan Bidang Usaha, 1H 2017 (dalam miliar Rupiah)



■ Konstruksi ■ Fondasi ■ Infrastruktur ■ Lainnya

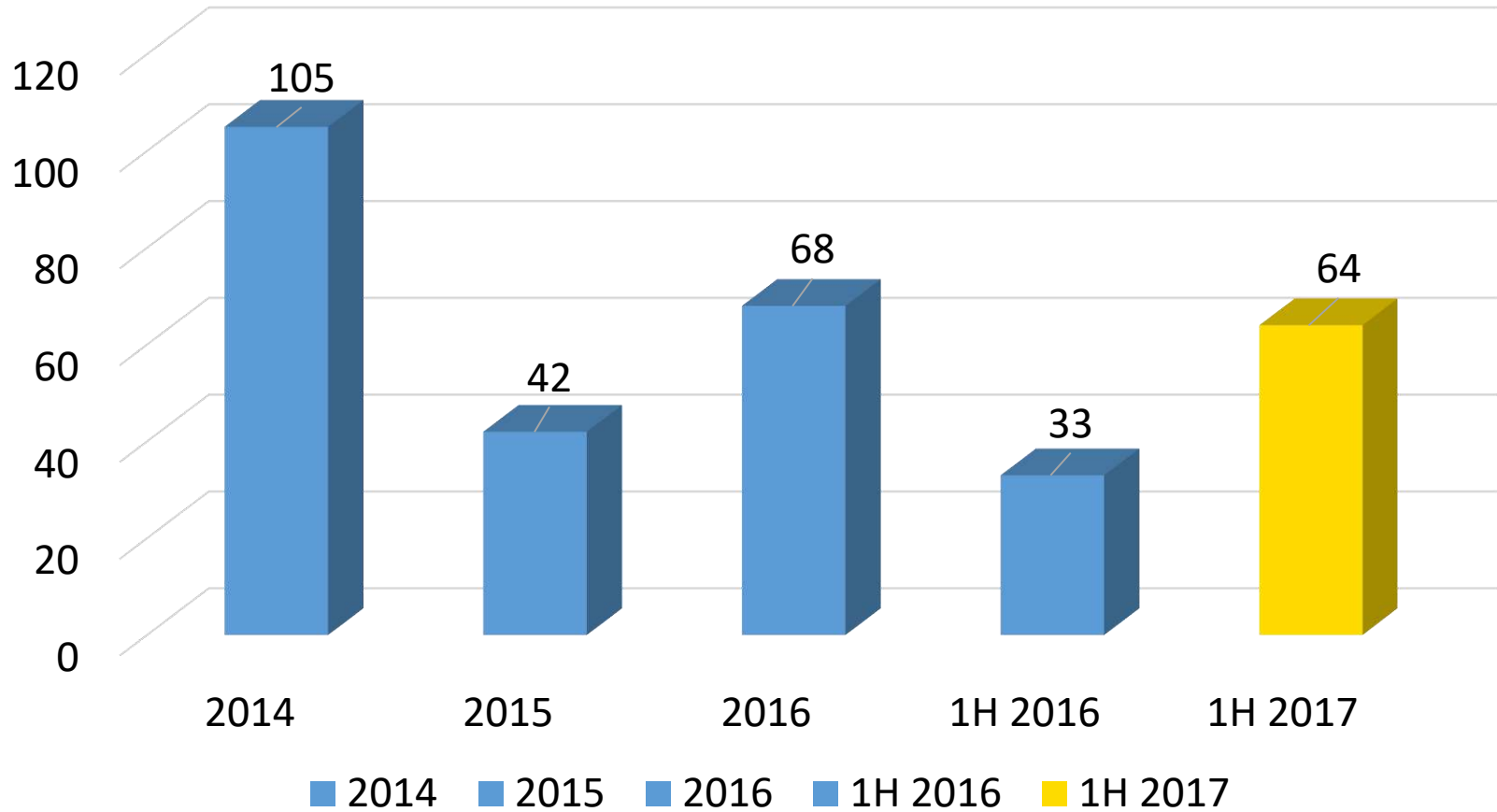
Pendapatan Berdasarkan Bidang Usaha (dalam miliar Rupiah)



■ Konstruksi ■ Fondasi ■ Infrastruktur ■ Lainnya



Laba Bersih (dalam miliar Rupiah)





# Ikhtisar Laporan Keuangan

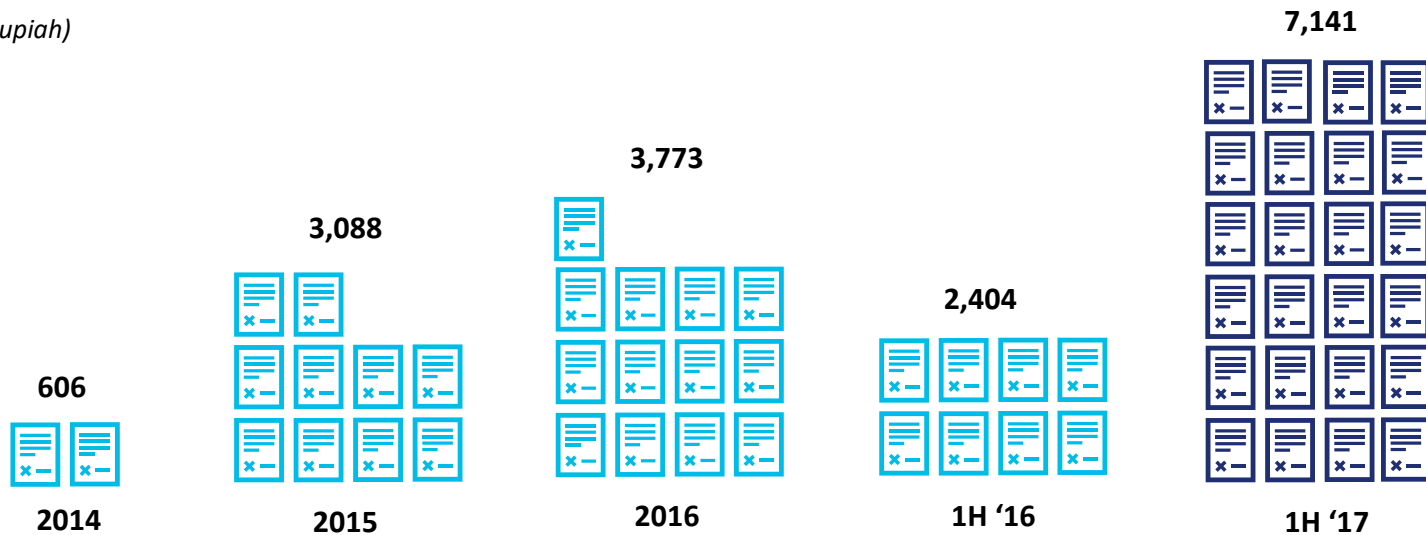


| (dalam jutaan Rupiah)    | 2014             | 2015             | 2016             | 1H 2016        | 1H 2017          |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Pendapatan bersih</b> | <b>1,350,908</b> | <b>1,356,868</b> | <b>1,794,002</b> | <b>943,688</b> | <b>1,022,624</b> |
| Laba kotor               | 248,939          | 224,374          | 279,639          | 146,299        | 170,393          |
| <i>Marjin laba kotor</i> | 18.4%            | 16.5%            | 15.6%            | 15.5%          | 16.7%            |
| Laba usaha               | 176,710          | 130,915          | 182,096          | 92,972         | 112,775          |
| <i>Marjin laba usaha</i> | 13.1%            | 9.6%             | 10.2%            | 9.9%           | 11.0%            |
| <b>Laba bersih</b>       | <b>104,690</b>   | <b>41,917</b>    | <b>68,329</b>    | <b>32,845</b>  | <b>64,157</b>    |
| Laba per saham (Rp)      | 209              | 84               | 111              | 64             | 92               |
| Total aset               | 1,473,649        | 1,929,498        | 2,503,171        | 2,962,573      | 3,252,440        |
| Total ekuitas            | 645,117          | 664,859          | 1,301,225        | 1,274,853      | 1,345,877        |

# Nilai Kontrak Baru 2017



(dalam miliar Rupiah)

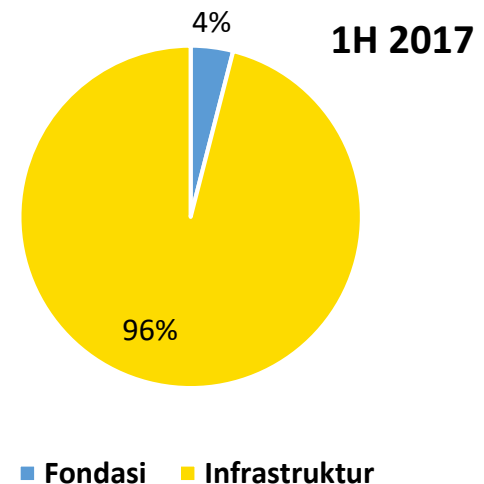


Notable New Contracts, 1H 2017 adalah sbb:

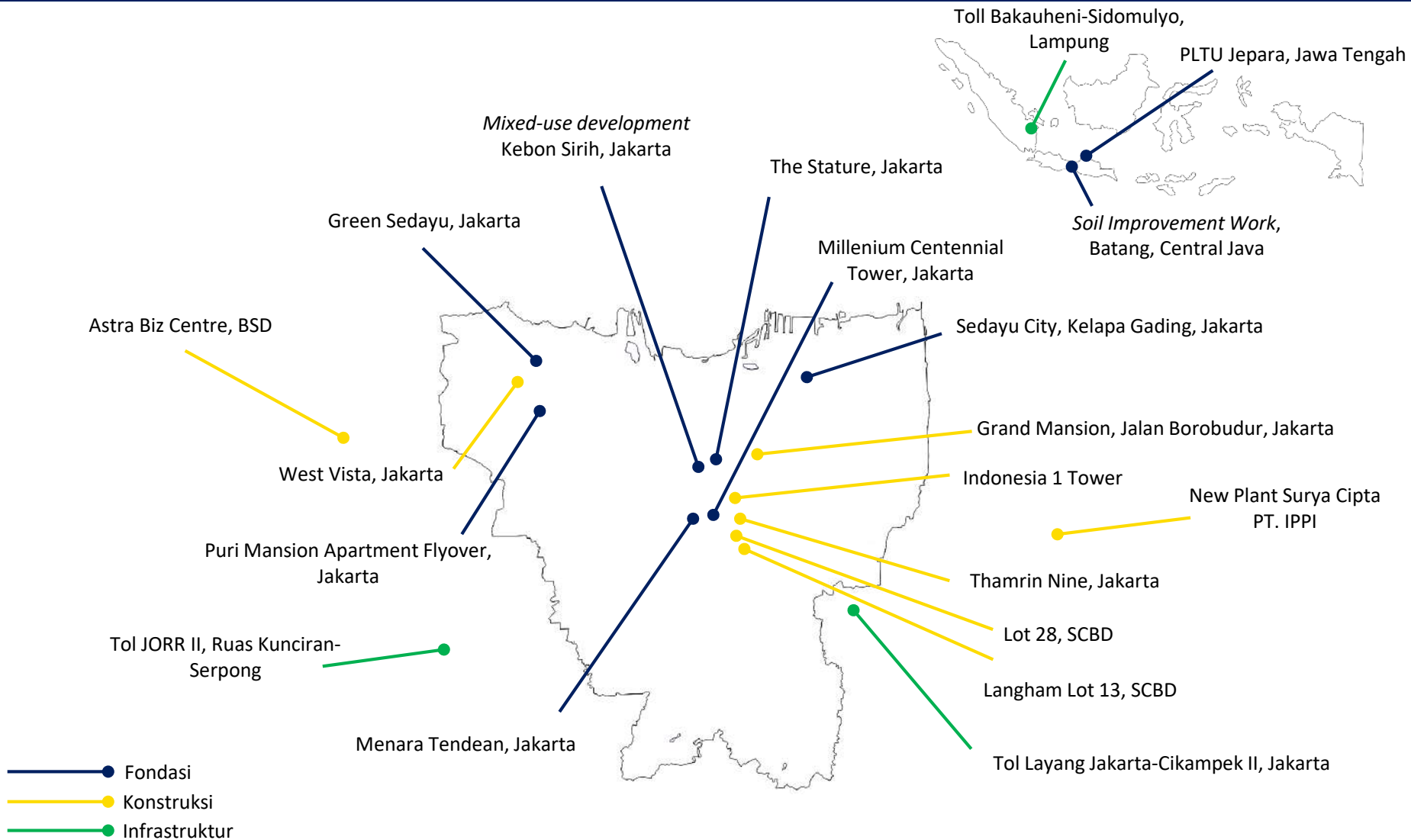
- Tol Layang Jakarta – Cikampek II
- Tol Bakauheni – Sidomulyo
- Tol JORR II Ruas Kunciran-Serpong

Lainnya:

- *Soil Improvement Work* (Batang, Jawa Tengah)
- *Mixed-Use Development* (Kebon Sirih)
- *Bored Pile St. Regis*



# Proyek-proyek Sedang Berjalan



# Langkah Penting 2017



7 Februari 2017

Mendapatkan pekerjaan infrastruktur **Jalan Tol Bakauheni-Sidomulyo** melalui skema **Kerjasama Operasi** dengan **Multi Structure**

27 Februari 2017

Mendapatkan Pekerjaan Infrastruktur **Jalan Tol Layang Jakarta-Cikampek II** melalui skema **Kerjasama Operasi** dengan **Waskita Karya**

15 Mei 2017

Mendapatkan pekerjaan **Tol Kunciran-Serpong** melalui skema **Kerjasama Operasi** dengan **Adhi Karya**

20 April 2017

Penghargaan oleh **Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Jakarta Barat** atas **5 Juta Jam Kerja Tanpa Kecelakaan** Proyek **West Vista, Jakarta**

10 April 2017  
RUPST Acset

31 Maret 2017

Mendapatkan penghargaan **Fastest Growing New Issuers 2017** dalam **Indonesia Investment Award, Warta Ekonomi**





Menjadikan **prinsip *safety*** dan ***quality*** sebagai faktor **diferensiasi** Perusahaan



Diversifikasi ke bidang **infrastruktur** dan ***soil-improvement***

Membangun **aliansi strategis** di dalam ***network* Grup Astra** maupun pihak **di luar Grup**

Memperkuat **kompetensi** dan ***value chain***, aktif mencari **peluang** serta **bersaing secara sehat**

## Building Trust and Partnership

PT. Acset Indonusa Tbk.  
ACSET Building—Jalan Majapahit no. 26  
Petojo Selatan, Jakarta Pusat 10160  
Indonesia  
[www.acset.co](http://www.acset.co)

ACSET is a publicly listed company in the Indonesia Stock Exchange (IDX: ACST).