



PT ACSET INDONUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

Kantor Pusat :
Acset Building
Jl. Majapahit No. 26 Kel. Pelajo Selatan,
Kec. Gambir, Jakarta Pusat 10160 - Indonesia
Telp. : 021-3511961, Fax. : 021-3441413
Email : corporate.secretary@acset.co

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31/12/2018	31/12/2017	LIABILITAS DAN EKUITAS	31/12/2018	31/12/2017
Aset			Liabilitas		
Aset lancar			Liabilitas jangka pendek		
Kas dan setara kas	222.654	215.119	Utang usaha	3.163.765	929.181
Piutang usaha			- Pihak ketiga	9.008	10.639
- Pihak ketiga	260.507	306.342	Utang non-usaha	67.132	34.886
- Pihak berelasi	5.449	3.276	- Pihak ketiga	34.852	34.110
Piutang non-usaha			- Pihak berelasi	171.203	93.976
- Pihak ketiga	52.245	58.724	Utang pajak		
- Pihak berelasi		2.670	Pendapatan diterima di muka	361.334	469.114
Piutang retensi			- Pihak ketiga		717
- Pihak ketiga	103.417	141.756	- Pihak berelasi	470.346	390.613
- Pihak berelasi	4.123	1.190	Pinjaman bank jangka pendek	2.656.388	1.092.179
Jumlah kontrak tagihan bruto pemberi kerja			Bagian jangka pendek dari utang jangka panjang	400.000	600.000
- Pihak ketiga	4.979.186	2.642.509	- Pinjaman dari pemegang saham		
- Pihak berelasi	249.375	101.241	- Liabilitas sewa pembiayaan	4.492	63
Persediaan	30.770	4.883	- Pihak ketiga	626	817
Uang muka	570.418	752.100	- Pihak berelasi	48.113	29.851
Biaya dibayar dimuka	7.812	33.266	- Pihak ketiga		9.995
Pajak dibayar dimuka	338.318	94.254	- Pihak berelasi	15.793	10.749
Proyek dalam pelaksanaan			Liabilitas imbalan kerja	7.403.052	3.706.890
- Pihak ketiga	927.230	344.763	Liabilitas jangka panjang		
- Pihak berelasi	3.291	-	Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian jangka pendek		
Aset lancar lain-lain	365.457	15.472	- Pinjaman dari pemegang saham		100.000
	8.120.252	4.717.565	- Liabilitas sewa pembiayaan	10.032	-
Aset tidak lancar			- Pihak ketiga	518	377
Aset tetap	755.129	486.798	- Pihak berelasi	63.083	38.669
Aset keuangan tersedia untuk dijual	20.000	20.000	- Pihak ketiga	32.913	23.416
Investasi pada entitas			- Pihak berelasi	106.546	162.462
asosiasi dan ventura bersama				7.509.598	3.869.352
Properti investasi	32.885	32.885	Ekuities		
Uang muka	1.408		Ekuities yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Biaya dibayar dimuka	4.159	5.061	Modal saham - modal dasar 1.600.000.000 saham biasa	70.000	70.000
Aset tidak lancar lain-lain	2.558	16.572	modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar	808.252	808.252
	816.139	588.914	700.000.000 saham biasa, dengan nilai nominal Rp 100 (nilai penuh)	(1.610)	-
Jumlah aset	8.936.391	5.306.479	per lembar saham	14.000	14.000
			Tambahan modal disetor	483.808	519.817
			Cadangan lain-lain	(1.241)	(1.479)
			Saldo laba	1.373.209	1.410.590
			- Dicadangkan	53.584	26.537
			- Belum dicadangkan	1.426.793	1.437.127
			Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan	8.936.391	5.306.479
			Kepentingan nonpengendali		
			Jumlah ekuitas		
			Jumlah liabilitas dan ekuitas		

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

	Distribusikan kepada pemilik entitas induk						Kepentingan nonpengendali	Jumlah ekuitas	
	Modal saham	Tambahan modal disetor	Cadangan lain-lain	Saldo laba		Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan			Jumlah
				Dicadangkan	Belum dicadangkan				
Saldo per 1 Januari 2017	70.000	808.252	-	10.000	413.812	(1.013)	1.301.051	174	1.301.225
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	154.245	-	154.245	(454)	153.791
Beban komprehensif lain:									
- Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja, bersih setelah pajak	-	-	-	-	(3.640)	-	(3.640)	17	(3.623)
- Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan	-	-	-	-	-	(466)	(466)	-	(466)
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan, setelah pajak	-	-	-	-	150.605	(466)	150.139	(437)	149.702
Penambahan cadangan wajib	-	-	-	4.000	(4.000)	-	-	-	-
Kepentingan nonpengendali yang diperoleh dari akuisisi entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	26.800	26.800
Dividen tunai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Final 2016	-	-	-	-	(19.600)	-	(19.600)	-	(19.600)
- Interim 2017	-	-	-	-	(21.000)	-	(21.000)	-	(21.000)
Saldo per 31 Desember 2017	70.000	808.252	-	14.000	519.817	(1.479)	1.410.590	26.537	1.437.127
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	18.285	-	18.285	3.134	21.419
Beban komprehensif lain:									
- Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja, bersih setelah pajak	-	-	-	-	(13.694)	-	(13.694)	138	(13.556)
- Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan	-	-	-	-	-	238	238	-	238
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan, setelah pajak	-	-	-	-	4.591	238	4.829	3.272	8.101
Kepentingan nonpengendali yang diperoleh dari akuisisi entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	22.874	22.874
Akuisisi kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	901	901
Cadangan lain-lain dari akuisisi kepentingan nonpengendali	-	-	(1.610)	-	-	-	(1.610)	-	(1.610)
Dividen tunai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Final 2017	-	-	-	-	(40.600)	-	(40.600)	-	(40.600)
Saldo per 31 Desember 2018	70.000	808.252	(1.610)	14.000	483.808	(1.241)	1.373.209	53.584	1.426.793

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali laba per saham)

	2018	2017
Pendapatan bersih	3.725.296	3.026.989
Beban pokok pendapatan	(3.026.009)	(2.561.089)
Laba bruto	699.287	465.900
Beban penjualan	(8.063)	(4.999)
Beban umum dan administrasi	(193.456)	(150.179)
Beban pajak final	(141.833)	(92.124)
Biaya keuangan	(382.213)	(82.393)
Penghasilan keuangan	23.926	7.686
Bagian atas laba bersih entitas asosiasi dan ventura bersama	360	6.810
Penghasilan lain-lain, bersih	6.218	6.074
Laba sebelum pajak penghasilan	24.226	156.775
Beban pajak penghasilan	(2.807)	(2.984)
Laba tahun berjalan	21.419	153.791
Beban komprehensif lain		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	(13.615)	(3.616)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	59	(7)
Pajak penghasilan terkait	(13.556)	(3.623)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	238	(466)
Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan	(13.318)	(4.089)
Beban komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	8.101	149.702
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	13.318	149.702
Laba setelah pajak yang diatribusikan kepada:		
- Pemilik entitas induk	18.285	154.245
- Kepentingan nonpengendali	3.134	(454)
Jumlah penghasilan komprehensif yang diatribusikan kepada:	21.419	153.791
- Pemilik entitas induk	4.829	150.139
- Kepentingan nonpengendali	3.272	(437)
Laba per saham (dinyatakan dalam Rupiah penuh)	8.101	149.702
- Dasar dan dilusi	26	220

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

	2018	2017
Arus kas dari aktivitas operasi		
Penerimaan dari pelanggan	665.416	1.170.967
Pembayaran kepada pemasok dan lain-lain	(753.030)	(2.041.159)
Pembayaran kepada karyawan	(540.493)	(263.284)
Penerimaan bunga	9.326	7.686
Pembayaran bunga	(238.454)	(2.475)
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi	(857.235)	(1.128.265)
Arus kas dari aktivitas investasi		
Penerimaan dari penjualan aset tetap	6.236	3.125
Perolehan aset tetap	(271.043)	(175.467)
Penambahan aset keuangan tersedia untuk dijual	-	(20.000)
Penambahan investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama	-	(13.750)
Akuisisi entitas anak	6.755	(24.767)
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	(258.052)	(230.799)
Arus kas dari aktivitas pendanaan		
Penerimaan pinjaman bank	3.214.441	1.611.507
Pembayaran pinjaman bank	(1.650.232)	(774.328)
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(641)	(1.557)
Penerimaan pinjaman lain-lain	85.331	61.936
Pembayaran pinjaman lain-lain	(52.650)	(39.462)
Penerimaan pinjaman dari pemegang saham	500.000	1.072.000
Pembayaran pinjaman dari pemegang saham	(800.000)	(372.000)
Pembayaran dividen kas	(40.600)	(40.600)
Pembayaran bunga	(132.569)	(82.062)
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	1.123.066	1.435.434
Kenaikan bersih kas dan setara kas	7.773	76.370
Kas dan setara kas pada awal tahun	215.119	139.215
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas	(238)	(466)
Kas dan setara kas pada akhir tahun	222.654	215.119

Catatan :

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan (anggota jaringan global PwC) dengan opini tanpa modifikasi dalam laporannya tertanggal 25 Februari 2019 dan 26 Februari 2018.
Kurs dolar AS yang digunakan tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp 14.481 dan Rp 13.548 untuk US\$1.

Jakarta, 28 Februari 2019
PT ACSET INDONUSA Tbk
DIREKSI